

Số: 1391 /TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số: 196/2020/QĐST-DS ngày 20/10/2020 của Tòa án nhân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020; số 168/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 220106/CNQN.VIETTIN JSC ngày 10/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 1355/TB-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; đơn đề nghị về việc thẩm định giá lại tài sản thi hành án ngày 17/5/2022 của ông Trần Văn Nô, bà Cao Thị Hoa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Nô, bà Cao Thị Hoa, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 2, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, diện tích 119m²; Hình thức sử dụng: riêng: 119m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 02140. Đất được cấp cho ông Trần Văn Minh, bà Trần Thị Minh. Ngày 09/02/2015 chỉnh lý trang tư tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tặng cho ông Trần Văn Nô.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 320, thửa đất số 321, thửa đất số 322; Phía Bắc giáp thửa đất số 293.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 119m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng sắt hộp, một phần đà bằng gỗ, mái lợp tole Fibroximang, trần không đóng la thông.

Nhà có 01 (một) phòng khách; 03 (ba) phòng ngủ. Phía sau là khu nhà bếp có công trình vệ sinh bên trong.

Khu nhà bếp, công trình vệ sinh (bao gồm cả 01 (một) phòng ngủ) có mái lợp tole kẽm, đà bằng sắt hộp. Toàn bộ cửa phòng bằng nhôm kính.

Phía trước ngôi nhà có 01 (một) mái che, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tole kẽm, đà bằng gỗ, nền láng xi măng.

Phía Nam ngôi nhà có 01 (một) mái hiên, mái lợp tole Fibroximang, đà bằng gỗ, trụ bê tông cốt thép, nền láng xi măng.

Tường rào bằng bê tông cốt thép, trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 18/5/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2022 (không bao gồm ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ theo quy định).



Trong thời hạn nêu trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch